

UL. ARKADIA 12
67-100 NOWA SÓL
TEL. 601304770
TEL. 601768360
MAIL: BIURO@SERAFINSCY.COM
MAIL: KRYSYAN.SERAFINSKI@SERAFINSCY.COM

PROJEKT BUDOWLANY

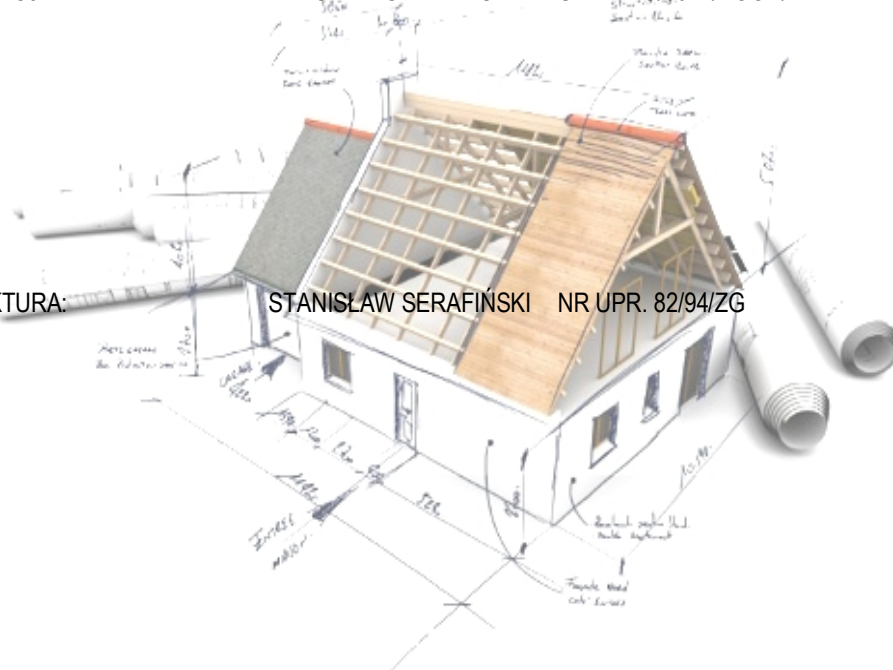
Egz. nr 5

Obiekt: PRZEBUDOWA GARAŻY USYTUOWANYCH POMIĘDZY FILARAMI MOSTU
Branża: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Lokalizacja: 67-115 BYTOM ODRZAŃSKI, DZ. NR 151/5
Inwestor: GMINA BYTOM ODRZAŃSKI, 67-115 BYTOM ODRZAŃSKI, UL. RYNEK 1

WIELOBRANŻOWY ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

KONSTRUKCJA: KRYSYAN SERAFIŃSKI NR UPR. LBS/0024/POOK/11

ARCHITEKTURA: STANISŁAW SERAFIŃSKI NR UPR. 82/94/ZG



LISTOPAD 2014r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- projekt budowlany,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy w budownictwie

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Na przedmiotowej działce projektuje się przebudowę pięciu garaży usytuowanych pomiędzy filarami mostu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych inwestycję zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

3. LOKALIZACJA I OPIS DZIAŁKI

Działka numer 151/5 położona jest w Bytomiu Odrzańskim na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Działka obecnie jest zabudowana obiektem mostowym pomiędzy filarami którego znajdują się garaże objęte przebudową zgodnie z niniejszym projektem budowlanym.

Warunki gruntowe – badań geologicznych nie przeprowadzono, przyjęto na podstawie oględzin: piaski drobne i średnie. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bytom Odrzański wpisanego do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Garaże

Garaże usytuowane pomiędzy filarami mostu. Garaże parterowe, niepodpiwniczone, murowane, z dachem płaskim jednospadowym krytym blachodachówką.

4.2. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

4.2.1. Instalacja elektroenergetyczna, c.o., gazu, wod.-kan.

Budynki garażowe nie są wyposażone w ww. instalacje.

4.2.2. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny posesji inwestora. Rzędne terenu oraz charakter gruntu (przepuszczający wodę), nie powodują zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich.

4.3. Dojście i dojazd

Istniejące dojście i dojazd do obiektu od strony drogi dojazdowej dz. nr 183/1.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - wg PN-ISO 9836:1997

powierzchnia działki	– 458,00m ²
powierzchnia zabudowy garaży	- 297,81m ² ,
	co stanowi około 65% pow. działki
powierzchnia dróg i dojść	- ok. 160,19m ²
powierzchnia biologicznie czynna	– 0,0 m ²

6. ZABEZPIECZENIE P.POŻ.

- istniejąca droga dojazdowa

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie stanowi konieczności projektowania strefy ochronnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zm. Dz.U. 2013 poz. 817) obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska.

8. ZAGROŻENIE HIGIENY I ZDROWIA

W rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

opracował

KOPIA MAPY SYTUACYJNEJ

Skala 1: 1000

woj.: Lubuskie pow. Nowa Sól

gmina: Bytom Odrzański

obręb: 1

arkusz: 22.06.2

Niniejsza mapa stanowi załącznik do decyzji

nr G.6430.20.2012z dnia 08.08.2012r

z up. BURMISTRZA
Wiesław Skrobacz
Sekretarz Gminy

garaże objęte opracowaniem

UL. ARKADIA 12 67-100 NOWA SÓL TEL. 601304770 TEL. 601768360 MAIL: BIURO@SERAFINSKY.COM MAIL: KRYSZTIAN.SERAFINSKI@SERAFINSKY.COM			
PRJKTOWAŁ: mgr inż. Krystian Serafiński KONSTRUKCJA: konstr. LBS/0024/P00K/11	PODPIS:	DATA: 11.2014	STADIUM: P.B.
PRJKTOWAŁ: mgr inż. Stanisław Serafiński ARCHITEKTURA: konstr. 82/94/ZG	PODPIS:	DATA: 11.2014	SKALA: 1:1000
NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA GARAŻY USYTUOWANYCH POMIĘDZY FILARAMI MOSTU			NR RYSUNKU: Z.1
ADRES: BYTOM ODRZAŃSKI DZ. NR 151/5			
TYTUŁ RYSUNKU: MAPA POGLĄDOWA			

STAROSTA NOWOSOLSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.)

1356/12

Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne "Geomap" Sp. z o.o. w Zielonej Górze

imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej

STAROSTA NOWOSOLSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 2010 przez
Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
"Geomap" Sp. z o.o. w Zielonej Górze

imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (zm. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 762) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się przebudowę pięciu garaży usytuowanych pomiędzy filarami mostu. Przebudowa polega na wymianie pokrycia dachu, zamurowaniu otworów drzwiowych od strony elewacji południowo-wschodniej i wykonaniu nowych otworów w ścianie północno-zachodniej oraz rezygnacji z okapu dachu i nadbudowie ściany od strony elewacji północno-zachodniej w wyniku czego zwiększa się maksymalna wysokość i kubatura garaży. Przewiduje się otynkowanie i wykończenie elewacji garaży i filarów mostu.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne - wg PN-ISO 9836:1997

	Stan istniejący
- powierzchnia użytkowa	246,20m ²
- kubatura	1106,00m ³
- wysokość maksymalna	3,36m

	Stan po przebudowie
- powierzchnia użytkowa	bez zmian
- kubatura	1119,30m ³
- wysokość maksymalna	4,53m

2. OCENA TECHNICZNA

Planuje się przebudowę garaży usytuowanych pomiędzy filarami mostu. Roboty budowlane będą obejmowały wykonanie przebudowy w technologii tradycyjnej murowanej oraz zmianę pokrycia dachu z papy wierzchniego krycia i eternitu na blachodachówkę. Aby zapewnić swobodny dojazd do garaży zmienia się usytuowanie bram wjazdowych - przenosi się je ze ściany południowo-wschodniej na ścianę północno-zachodnią. Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę układu statycznego żadnych elementów konstrukcyjnych budynku tj. fundamenty, ściany, dach. Ściany nośne gr. 12cm i 24cm z pustaków szczelinowych U-220 oraz z cegły pełnej, w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja nośna dachu ze stalowych dwuteowników walcowanych

IPE140, opartych bezpośrednio na ścianach zewnętrznych, w dobrym stanie technicznym. Garaże nie wyposażone w instalacje.

Kategoria geotechniczna obiektu: pierwsza - niewielki obiekt budowlany, o prostych schematach statycznych, konstrukcja budynku prosta, w prostych warunkach gruntowych.

Ocenę techniczną sporządzono na podstawie posiadanej dokumentacji, przeprowadzonych oględzin i pomiarów wszystkich elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym dla określenia wymaganych prac budowlanych obejmujących przebudowę polegającą na wstawieniu witryny szklanej w miejsce istniejącego otworu okiennego.

Konstrukcja nośna garaży, ściany zewnętrzne, fundamenty oraz dach spełniają swoją funkcję techniczną i użytkową, pozwalają na przeprowadzenie planowanej inwestycji.

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Garaże usytuowane są pomiędzy filarami mostu. Przykryte są jednospadowym dachem o kącie nachylenia ok. 1,5°, krytym papą wierzchniego krycia i eternitem. Projektowana przebudowa nie zmienia poziomych wymiarów zewnętrznych garaży. W wyniku nadbudowy ściany zewnętrznej zwiększa się maksymalna wysokość garaży. Od strony elewacji północno-zachodniej projektuje się wprowadzenie bram garażowych, nadbudowę ściany zewnętrznej i usunięcie okapu dachu. Od strony elewacji południowo-wschodniej zamurowuje się bramy garażowe. Wykończenie i kolorystyka elewacji zgodnie z rys. 1.

3.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Garaże dopasowane do otaczającej zabudowy.

4. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

4.1. Układ konstrukcyjny

Garaże zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej, więźba dachowa o konstrukcji stalowej. Dźwigary dachowe opierają się na ścianach nośnych z pustaków szczelinowych U-220 gr. 12cm i 24cm. Posadowienie bezpośrednio na ławach fundamentowych.

4.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

PN – 80\B-02000;/B-02001;/B-02003	Obciążenia budowli
PN – 77\B- 02011	Obciążenie wiatrem
PN – 80\B- 02010	Obciążenie śniegiem
PN – 81\B- 03150	Konstrukcje drewniane
PN – 90\B- 03200	Konstrukcje stalowe
PN – 84\B- 03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN – 87\B- 03002	Konstrukcje murowe
PN – 81\B- 03020	Posadowienie bezpośrednio budowli

Przyjęto założenia:

- lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz I strefie śniegowej, $s=0,56\text{kN/m}^2$
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 150\text{ kPa}$ ($1,50\text{ kg/cm}^2$),
- I kategoria geotechniczna,
- głębokość przemarzania $h_z = 0,80\text{ m}$,

4.3. Podstawowe wyniki obliczeń

Podciąg stalowy 2x IPN120

$M_K = 22,2\text{kNm}$; $V_K = 40,7\text{kN}$

4.4. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

4.4.1. Fundamenty

Fundamenty istniejące – bez zmian.

4.4.2. Ściany nośne

Istniejące ściany nośne zewnętrzne gr. 12cm i 24cm z cegły pełnej i pustaków szczelinowych U-220. Projektuje się zamurowanie i wykonanie nowych otworów w ścianach na bramy garażowe zgodnie z rys.2.

4.4.3. Nadproża, podciągi

Nadproża istniejące stalowe - bez zmian. Nad wykuwanymi otworami projektuje się nadproża z dwóch dwuteowników IPN120.

Technologia montażu belek stalowych

Wykonać tymczasowe podparcie dla belek opartych na ścianie, w której wykonujemy otwór za pomocą stempli stalowych. Następnie wykonać bruzdy w ścianie istniejącej tylko z jednej strony ściany i zamontować odpowiedni dwuteownik według rysunku zwracając uwagę na głębokość oparcia dwuteownika w danej ścianie, następnie zalać go betonem klasy B20. Po 14 dniach wykonać kolejne bruzdy z drugiej strony (grubości) ściany pod kolejne dwuteowniki i zalać betonem tej samej klasy. Otwór pod gotowym podciągami/nadprożem wykonać jako wykucie w ścianie po upływie kolejnych 14 dni.

4.4.4. Dach

Projektuje się rezygnację z okapu dachu od strony elewacji północno-zachodniej, oraz wymianę istniejącego pokrycia dachu z papy wierzchniego krycia i eternitu na blachodachówkę w kolorze czerwonym. Demontaż eternitu należy zlecić wykwalifikowanej firmie, która jednocześnie zajmie się odpowiednią jego utylizacją.

4.4.5. Zalecenia ogólne

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

4.5. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Teren nie objęty eksploatacją górnictwem, projekt nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

4.6. Strefa ochrony konserwatorskiej

Teren znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.

4.7. Sposób budowy a ochrona osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4.8. Przegrody i izolacje

4.8.1. Przegrody zewnętrzne

Istniejące ściany murowane z pustaków szczelinowych U-220 przebudowane zgodnie z rys. 1 niniejszego opracowania.

4.9. Wykończenie zewnętrzne budynku

4.9.1. Elewacje

W wyniku zmiany usytuowania bram garażowych, otynkowaniu i malowaniu garaży oraz filarów mostu zmianie ulegną elewacje zgodnie z rys. 1 niniejszego opracowania. Elewacje wykończone w kolorze białym oraz 28-3 Grau wg katalogu Remmers.

4.9.2. Bramy garażowe

Wprowadzane bramy garażowe typowe, antywłamaniowe, stalowe, dwuskrzydłowe w kolorze RAL7001.

4.10. Wykończenie wnętrza budynku

4.10.1. Tynki wewnętrzne

Projektuje się otynkowanie ścian garaży od strony wewnętrznej tynkiem cem.-wap.

4.10.2. Posadzka

Istniejąca posadzka betonowa bez zmian.

4.10.3. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Konstrukcję stalową dachu należy zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie podkładem antykorozyjnym a następnie farbą nawierzchniową w kolorze wg uznania inwestora zgodnie z technologią producenta.

5. INSTALACJE

5.1. Wentylacja

Do wentylacji pomieszczeń służy wentylacja grawitacyjna przez ściennie kratki wentylacyjne typu Z.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

6.1. Bilans mocy

6.1.1. Bilans urządzeń elektrycznych

- brak

6.1.2. Bilans innych urządzeń

- brak

6.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

6.2.1. Ściany zewnętrzne

- tynk cem.-wap., gr. 1,5cm
- ściana z pustaków szczelinowych U-220 gr. 24cm
- tynk cem.-wap gr. 1,5cm.

O współczynniku przenikania ciepła $U_k=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.2.2. Dach

- blachodachówka
- łaty
- kontrłaty
- belka stalowa

O współczynniku przenikania ciepła $U_k=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.2.3. Podłoga na gruncie

- istniejąca płyta betonowa

O współczynniku przenikania ciepła $U_k=0,58 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.2.4. Stołarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi zewnętrzne PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_k<1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.3. Sprawdzenie warunków dotyczących oszczędności energii

6.3.1. Porównanie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

- Ściany zewnętrzne – $U_k=0,45 \text{ W/m}^2\text{K} < U_k=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ –wartość wymagana,
- Dach – $U_k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K} > U_k=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ –wartość wymagana,
- Podłoga na gruncie – $U_k=0,58 \text{ W/m}^2\text{K} < U_k=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ –wartość wymagana,
- Bramy garażowe – $U_k=2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ – bez wymagań

Obejmując efektywność ekonomiczną inwestycji na podstawie zał. nr 2 „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” pkt. 1.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) wartości współczynnika U mogą być przekroczone.

Wartość Energii Początkowej $E_p=130,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok}) < 139,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$

Wskaźnik EP obejmuje sumę rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną użytą do celów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z energią pomocniczą.

Powyższe porównania wykonano na podstawie wymagań określonych w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (zm. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 762) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

7. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Uwagi końcowe:

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Obiekt wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

opracował:



KOLORYSTYKA

- 1** Tynk silikonowy
kolor: 28-3 Grau
wg kat. Remmers
- 2** Tynk silikonowy
kolor: biały
- 3** Bramy garażowe
kolor: RAL7001



UL. ARKADIA 12
67-100 NOWA SÓL
TEL. 601304770
TEL. 601768360
MAIL: BIURO@SERAFINSCY.COM
MAIL: KRYSZTIAN.SERAFINSKI@SERAFINSCY.COM

PRJEKTOWAŁ: mgr inż. Krystian Serafiński	PODPIS:	DATA: 11.2014	STADIUM: P.B.
KONSTRUKCJA: konstr. LBS/0024/P00K/11			
PRJEKTOWAŁ: mgr inż. Stanisław Serafiński	PODPIS:	DATA: 11.2014	
ARCHITEKTURA: konstr. 82/94/ZG			
NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA GARAŻY USYTUOWANYCH POMIĘDZY FILARAMI MOSTU			
ADRES: BYTOM ODRZAŃSKI DZ. NR 151/5			
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA			NR RYSUNKU: 1

ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA



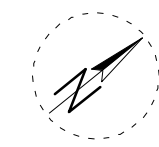
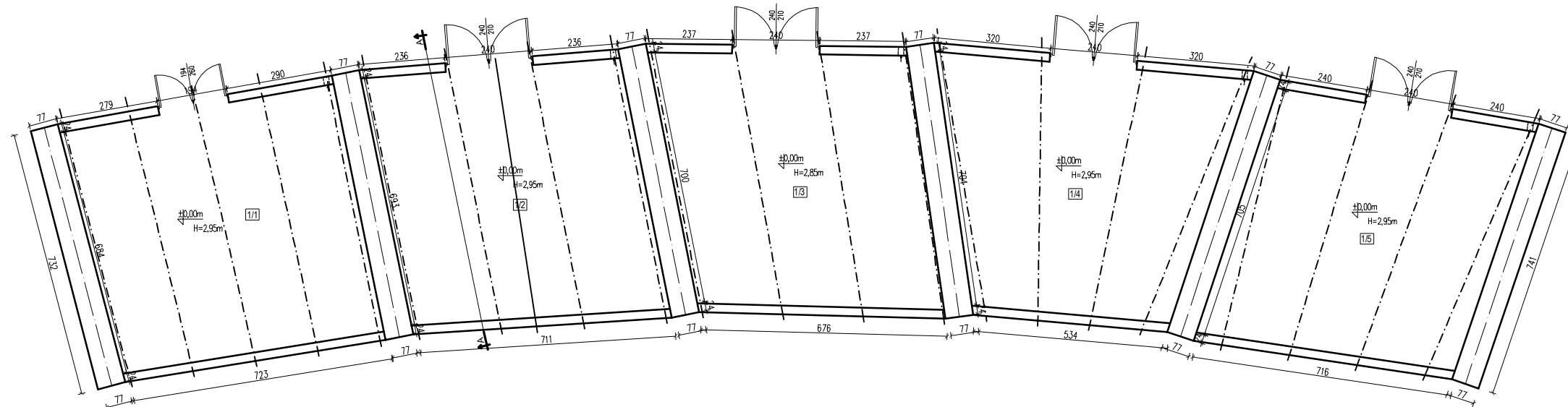
ELEWACJA POŁUDNIOWO–WSCHODNIA



UL. ARKADIA 12
67-100 NOWA SÓL
TEL. 601304770
TEL. 601768360
MAIL: BIURO@SERAFINSCY.COM
MAIL: KRYSZTOF.SERAFINSKI@SERAFINSCY.COM

PRJEKTOWAŁ: mgr inż. Krystian Serafiński KONSTRUKCJA: konstr. LBS/0024/P00K/11	PODPIS:	DATA: 11.2014	STADIUM: P.B.
PRJEKTOWAŁ: mgr inż. Stanisław Serafiński ARCHITEKTURA: konstr. 82/94/ZG	PODPIS:	DATA: 11.2014	
NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA GARAŻY USYTUOWANYCH POMIĘDZY FILARAMI MOSTU			
ADRES: BYTOM ODRZAŃSKI DZ. NR 151/5			
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE – STAN ISTNIEJĄCY			NR RYSUNKU: 0

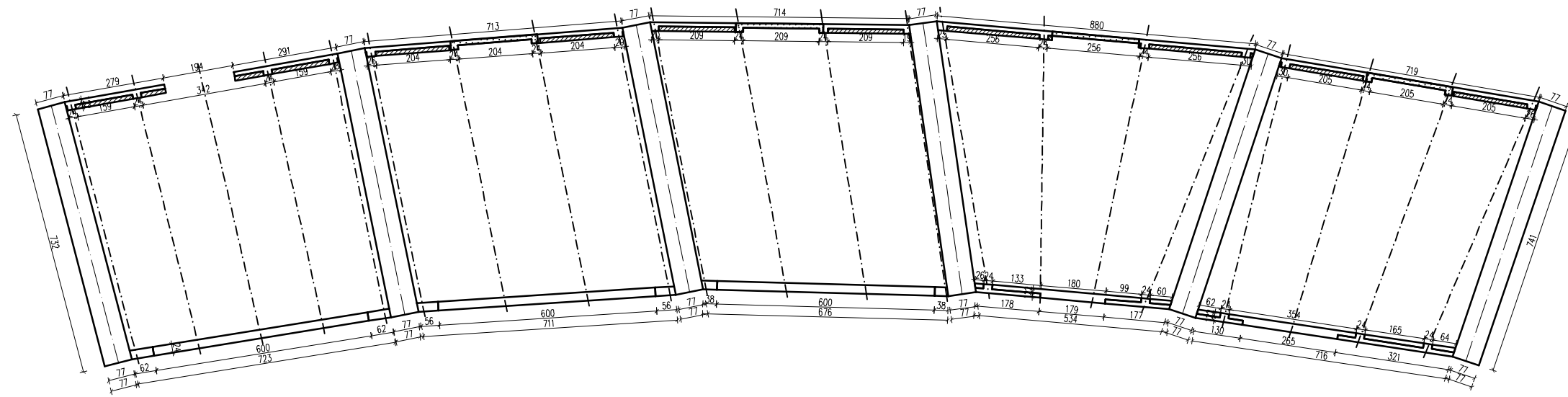
RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY



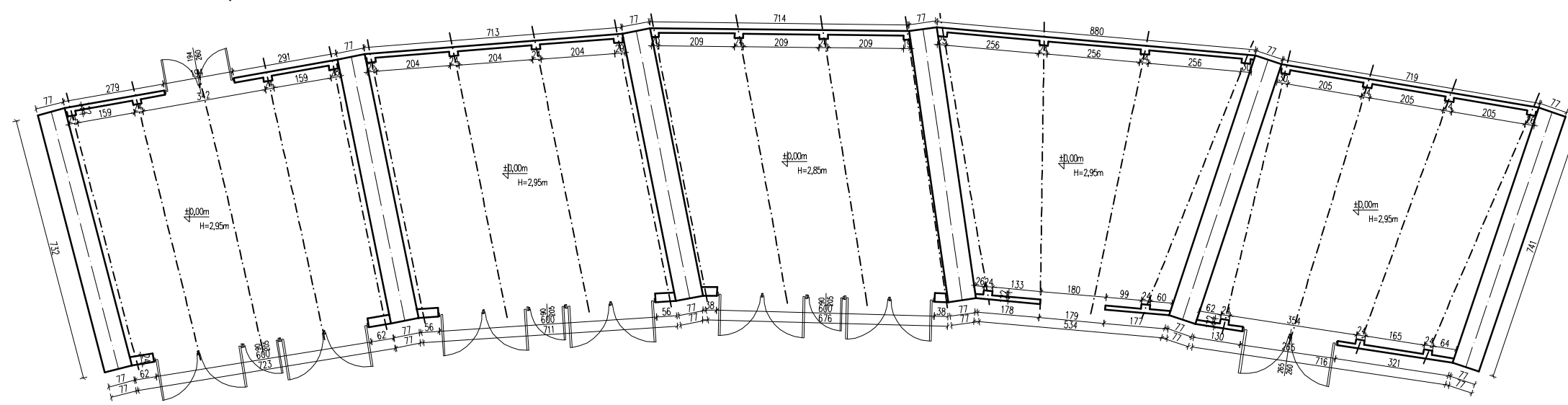
LEGENDA:

- ŚCIANY PROJEKTOWANE/ZAMUROWANIA
- WYKUCIA/WYBURZENIA

RZUT PRZYZIEMIA - PRZEBUDOWA



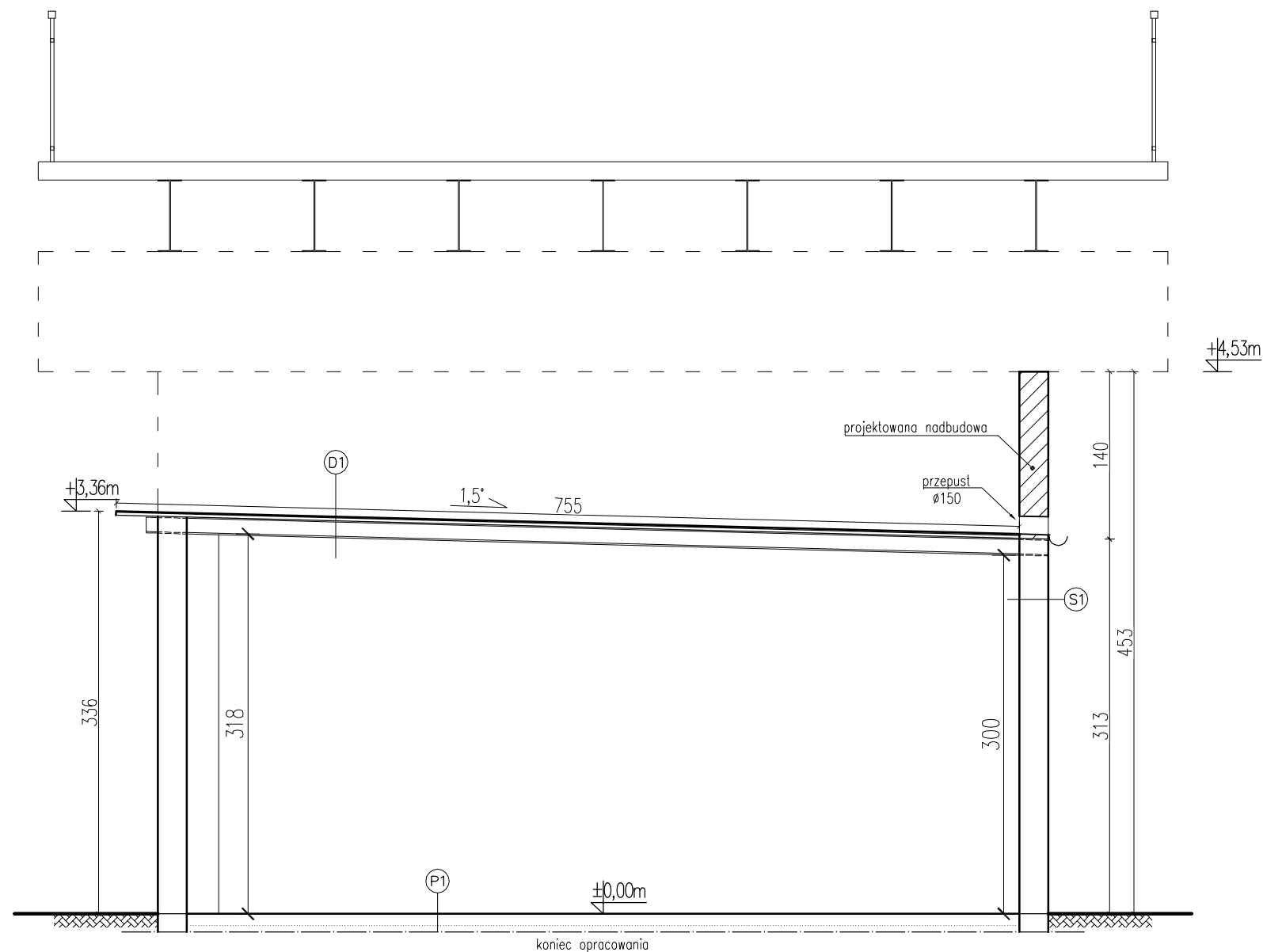
RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY



ZESAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI PRZYZIEMIA			
NR.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA [m ²]
1/1	GARAŻ	BETON	51,04
1/2	GARAŻ	BETON	49,22
1/3	GARAŻ	BETON	47,99
1/4	GARAŻ	BETON	48,50
1/5	GARAŻ	BETON	49,45
ZESTAWIENIE - CAŁOŚĆ BUDYNKU			
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			246,20
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			297,81
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			297,81
KUBATURA			1106,00m ³

UL. ARKADIA 12 67-100 NOWA SÓL TEL. 601304770 TEL. 601768360 MAIL: BIURO@SERAFINSKY.COM MAIL: KRYSZTOF.SERAFINSKI@SERAFINSKY.COM			
PRZEKTOWAŁ: mgr inż. Krystian Serafiński KONSTRUKCJA: konstr. LBS/0024/P00K/11	PODPIS: _____ DATA: 11.2014	STADIUM: P.B.	
PRZEKTOWAŁ: mgr inż. Stanisław Serafiński ARCHITEKTURA: konstr. 82/94/ZG	PODPIS: _____ DATA: 11.2014	SKALA: 1:150	
NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA GARAŻY USYTUOWANYCH POMIĘDZY FILARAMI MOSTU		NR RYSUNKU: 2	
ADRES: BYTOM ODRZAŃSKI DZ. NR 151/5 TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA			

D1	DACH
	blachodachówka
	łaty 4,5x5,5cm
	kontrłaty 2,4cm
	folia zbrojona wstępnego krycia
	dwuteownik IPE140
P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
	istniejąca płyta betonowa
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	tynk silikonowy gr. 1,5cm
	ściana pustak U-220
	tynk cem.-wap. gr. 1,5cm



UL. ARKADIA 12 67-100 NOWA SÓL TEL. 601304770 TEL. 601768360 MAIL: BIURO@SERAFINSCY.COM MAIL: KRYSZTIAN.SERAFINSKI@SERAFINSCY.COM			
PRJEKTOWAŁ: mgr inż. Krystian Serafiński KONSTRUKCJA: konstr. LBS/0024/P00K/11	PODPIS:	DATA: 11.2014	STADIUM: P.B.
PRJEKTOWAŁ: mgr inż. Stanisław Serafiński ARCHITEKTURA: konstr. 82/94/ZG	PODPIS:	DATA: 11.2014	SKALA: 1:50
NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA GARAŻY USYTUOWANYCH POMIĘDZY FILARAMI MOSTU			NR RYSUNKU: 4
ADRES: BYTOM ODRZAŃSKI DZ. NR 151/5			TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A

INFORMACJA BIOZ

Obiekt:	PRZEBUDOWA GARAŻY USYTUOWANYCH POMIĘDZY FILARAMI MOSTU
Adres budowy:	67-115 BYTOM ODRZAŃSKI, DZ. NR 151/5
Inwestor:	URZĄD GMINY BYTOM ODRZAŃSKI
Adres Inwestora:	67-115 BYTOM ODRZAŃSKI, UL. RYNEK 1
Projektant:	STANISŁAW SERAFIŃSKI
Adres Projektanta:	67-100 NOWA SÓL, UL. ARKADIA 12

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę pięciu garaży usytuowanych pomiędzy filarami mostu. Kolejność realizacji poszczególnych robót - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez Inwestora.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się fragment mostu, pomiędzy filarami usytuowane są garaże objęte przebudową.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zbliżenia oraz skrzyżowania z istniejącymi instalacjami:

- linie energetyczne niskiego i wysokiego napięcia
- zbiornik na ścieki
- kanalizacja sanitarna
- sieć gazowa
- przyłącza wodociągowe
- istniejące budynki

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.
- miejsce prowadzenia robót betonowych,
- rusztowania wykorzystywane do robót montażowych i wykończeniowych,

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów. Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach
- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym
- szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwie ochronne, kaski.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót. Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

Składowanie materiałów niebezpiecznych:

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych. Miejsce przechowywania dokumentacji:

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

opracował

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. 2013 poz. 1409)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany

PRZEBUDOWY GARAŻY USYTUOWANYCH POMIĘDZY FILARAMI MOSTU

zlokalizowany

w 67-115 BYTOM ODRZAŃSKI, DZ. NR 151/5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
projektant

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany **Stanisław Serafiński, Krystian Serafiński** oświadczam, że w przypadku użycia w niniejszej dokumentacji projektowej „**Przebudowa garaży usytuowanych pomiędzy filarami mostu**” odniesienia do:

- a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
- b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
- e) norm międzynarodowych,
- f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania ,
- g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- h) Polskich Norm;

- i) krajowych ocen technicznych wydawanych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r., poz 266 o 730);
- j) polskich specyfikacji technicznych dotyczących projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
- k) krajowych deklaracji zgodności oraz krajowych deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

dopuszczam stosowanie rozwiązań (w tym systemów odniesienia) równoważnych.

Na podstawie niniejszego oświadczenia wykonawcy powinni założyć, że każdemu odniesieniu do elementów wskazanych w lit. a-k użytymu w dokumentacji projektowej towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.

25 października 2022 r.

mgr inż. Krystian Serafiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specj. konstr. - budowlanej.
nr ewidencyjny LBS/0024/POOK/11
LBS/0013/OWOK/08

Stanisław Serafiński
upr. bud. 193/98/ZG
w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej

Stanisław Serafiński
upr. bud. 82/94/ZG
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej